TRANSPORDIAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee
Pärnu mnt 12
86705, Pärnu maakond, Tori vald,
Sindi linn

Meie 05.11.2026 nr 8-4/26/19673-1

Ehitusõigusest Nurmenuku kinnisasjal

Transpordiamet (edaspidi TRAM) soovib Nurmenuku kinnisasja, aadressil Pärnu maakond, Tori vald, Nurme küla (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3212006, katastritunnus 73001:001:0499, pindala 21069 m², sihtotstarve ärimaa, kinnisvararegistri objekti kood KV66535), anda ligikaudu 50 aastaks kasutusse kontsessioonilepingu sõlmimiseks korraldatava hanke tulemusel ja hoonestusõiguse lepingu alusel.



Joonis. Väljavõte Maa ja Ruumiameti kaardirakendusest.

Kasutamiseks andmise eesmärgiks on vähemalt miinimumnõudena veokitele ja sõiduautodele täiendavate parkimiskohtade rajamine koos sooja tualeti kasutamise võimalusega ning soovime lisaks anda võimaluse muude mugavusteenuste pakkumisele, s.h nt tankla rajamisele koos seda teenindava taristuga.

Juurdepääs kinnisasjale on tagatud praegu põhimaanteelt 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 120,51, aga ehituses oleva Kurena-Nurme 2+2 eraldatud sõidusuundadega projektiga rajatakse teele 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 120 liiklussõlm ja juurdepääs kinnisasjale hakkab olema kogujateedelt ja sissepääs Tori vallale kuuluvalt Vana-Tallinna maanteelt. Sõidukite otse juurdepääs põhimaanteele 4 suletakse ja sellesse asukohta rajatakse jalgratta ja jalgtee tunnel. Uus juurdepääsu liikluskorraldus valmib 2028. aasta lõpuks. Läbi Nurmenuku kinnisasja jääb avalikult kasutatava tee (riigimaantee) juurdepääs ka kõrval asuvatele tööstusalade kinnisasjadele.

Pöördume Tori valla poole, sooviga saada teavet, millised on kehtiva üldplaneeringu alusel Nurmenuku kinnisasjale ehitamise võimalikud mahud ja tingimused. Samuti palume teavet selle kohta, millised toimingud peab TRAM enne ehitustegevuse alustamist tegema.

Palume vastust hiljemalt 16.11.2026.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Ene Kõiv
58542077, Ene.Koiv@transpordiamet.ee